

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN VĨNH HƯNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79 /TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 26/2021/DSST ngày 21/10/2021; số 45/2020/QĐST-ST ngày 21/8/2020; số 18/2021/DSST ngày 18/6/2021; số 24/2021/DSST ngày 30/9/2021; số 28/2021/DSST ngày 02/12/2021; số 23/2022/DSST ngày 12/9/2022; số 07/2022/DSST ngày 07/4/2022; số 59/2020/QĐST-DS ngày 18/9/2020; số 50/2020/QĐST-DS ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 416/2020/DSPT ngày 07/12/2020; Căn cứ các Bản án, Quyết định số 417/2020/QĐPT ngày 07/12/2020; số 37/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 39/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 38/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 441/2020/DSPT ngày 17/12/2020; số 434/2020/DSPT ngày 16/12/2020; số 435/2020/DSPT ngày 16/12/2020; ; số 440/2020/DSPT ngày 17/12/2020; số 40/2020/QĐPT ngày 17/12/2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022; số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020; số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022; số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 433/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022; số: 271/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021; số: 261/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 190/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022; số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thu hồi một phần Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/10/090/BĐS-LA, ngày 10/10/2023 của Công ty Thẩm định giá Đinh Vàng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 48/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 257/TB-ĐG ngày 08/11/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 305, tờ bản đồ: 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.950m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 4.798 m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 72-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 08/6/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 664891, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01798/CNQSDĐ, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 17/11/2009.

**Giá tài sản thẩm định là: 490.800.215đ (Bốn trăm chín mươi triệu, tám trăm ngàn, hai trăm mười lăm đồng).**

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 306, tờ bản đồ: 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đo đạc thực tế giống nhau là: 4.530 m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số 73-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 08/6/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 664890, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01797/CNQSDĐ, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 17/11/2009.

**Giá tài sản thẩm định là: 463.385.780đ (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn, bảy trăm tám mươi đồng).**

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 129, tờ bản đồ: 7, mục đích sử dụng: lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11.751m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 11.294 m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 139-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 30/12/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 180615, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 208 QSDĐ/1303 LA, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/10/1996.

**Giá tài sản thẩm định là: 1.086.219.273đ (Một tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm mười chín ngàn, hai trăm bảy mươi ba đồng).**

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

Tổng giá khởi điểm tài sản (làm tròn): **2.040.405.000đ (Hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, bốn trăm lẻ năm ngàn đồng).**

Tiền đặt trước (20%): **408.081.000đ (Bốn trăm lẻ tám triệu, không trăm tám mươi một ngàn đồng).**

Tiền mua hồ sơ: **500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.**

Thời gian bán đấu giá: **Ngày 21/12/2023 (lúc 10h00 phút).**

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty – Số 276, quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Số 07 đường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, điện thoại: 0948.588.018 (Chấp hành viên: Nguyễn Văn Nhựt) để được hướng dẫn.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.!

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Nhựt**



